



Marzo

Boletín de la ciudad de Seat Pleasant

Resumen del plan maestro de la ciudad de Seat



El 10 de septiembre de 2018, el Ayuntamiento adoptó el Plan Maestro oficial para la Ciudad de Seat Pleasant. Seat Pleasant ha establecido estrategias a largo plazo centradas en el desarrollo y la sostenibilidad de la comunidad con el uso del Plan Maestro Aprobado. Como modelo para el futuro, este plan identifica el desarrollo y / o reurbanización económica, de uso del suelo y de infraestructura, que incluye transporte, vivienda e instalaciones públicas.

La finalización del Plan Maestro de la Ciudad de Seat Pleasant fue coordinada por el Departamento de Desarrollo Económico de Seat Pleasant, Skidmore, Owings & Merrill, LLP., E incluyó la asistencia, el compromiso y la participación de los ciudadanos de Seat Pleasant. Este plan identifica las necesidades jurisdiccionales de diez a veinticinco años en el futuro.

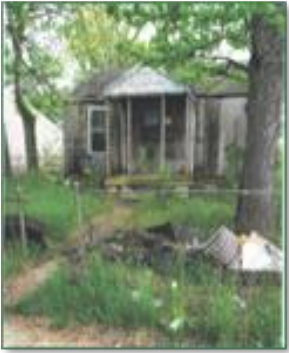
Este informe no hubiera sido posible sin el apoyo y el compromiso de nuestros conciudadanos que se tomaron el tiempo para participar en el proceso. Su amor y preocupación por nuestra comunidad no puede ser exagerado. Debemos estar orgullosos de nuestro trabajo, ya que somos el ÚNICO municipio dentro de la región central del condado de Prince George que tiene un Plan Maestro. Para atraer y retener nuevos desarrollos que sean sostenibles para el futuro, los inversionistas y desarrolladores están buscando un Plan Maestro de la Ciudad para ayudarlos a guiarlos en la entrega de lo que la gente quiere y espera para su futuro. Ahora, debemos avanzar hacia los siguientes pasos en el desarrollo de un plan estratégico y un plan de implementación para lograr nuestra visión colectiva para nuestra querida comunidad. Si no ha leído el Plan Maestro de Seat Pleasant, visite el sitio web de Seat Pleasant para leer el plan en su totalidad en www.seatpleasantmd.gov departamentos, Desarrollo económico.

51a Solicitud Anual del Premio de Embellecimiento 2021 del Condado de Prince George

El Comité de Embellecimiento del Condado de Prince George honra a aquellos que han contribuido a la comunidad a través de la excelencia en el diseño de jardines y paisajes. El Comité de Embellecimiento se dedica a la protección del medio ambiente y la preservación del condado de Prince George como un lugar saludable y agradable para vivir y trabajar. En la ceremonia anual de premios, el Comité reconoce a los ciudadanos cuyos esfuerzos de jardinería ayudan a que el condado de Prince George sea hermoso. Se le anima a presentar una solicitud en su propio nombre o nominar a un amigo o vecino cuya propiedad considere hermosa. Se invita a cualquier persona o grupo que mantenga una propiedad en el condado de Prince George a presentar una solicitud.

PARA MÁS DETALLES Y UNA COPIA DE LA SOLICITUD DE EMBELLECIMIENTO POR FAVOR VISITE, WWW.SEATPLEASANTMD.GOV

PROYECTO DE DEMOLICIÓN COMPLETO



La estructura dilapidada en 420 69th Pl. (Ward 1) ahora está caído! La subvención para esta demolición fue otorgada a la Ciudad por el MD-DHCD-Programas de Revitalización Estratégica-Fondo de Desarrollo Económico Estratégico del Capitolio Nacional. Este fondo apoya áreas destinadas a la revitalización residencial y comercial dentro de la circunvalación. La ciudad compró esta propiedad a través de una venta de impuestos por \$ 16,000.



La propiedad incendiada en 6224 Foote St. también fue demolida este año fiscal. Tal vez recuerde que esta propiedad fue escenario de un trágico incendio que se cobró la vida de dos ocupantes ilegales. La propiedad era propiedad de Bank of America y la Ciudad pudo comprarla por \$ 10.00. La subvención para esta demolición fue otorgada a la Ciudad del MD-DHCD-Programas de Revitalización Estratégica-Fondo de Legado Comunitario.

Subvenciones

La ciudad ha solicitado fondos a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland para reconstruir las casas en 420 69th Place y 6224 Foote St. Ambas casas serán asequibles, energéticamente eficientes y estarán equipadas con funciones inteligentes para familias de bajos ingresos.

Una subvención otorgada por Maryland Affordable Housing Trust proporciona fondos para un estudio de vivienda de Seat Pleasant [que incluirá una charrette], el desarrollo de planes de diseño arquitectónico / interior y un manual de materiales y especificaciones estandarizadas. Se ha solicitado una RFQ para las empresas de arquitectura / diseño de interiores y se ha solicitado una RFP para los elementos del estudio de vivienda. Una vez que el Ayuntamiento de Seat Pleasant complete y apruebe todos los documentos, los desarrolladores y agentes de bienes raíces que deseen construir viviendas asequibles de calidad en Seat Pleasant deberán utilizarlos.

ASIENTO PLEASANT AYUNTAMIENTO E INSTALACIONES DE OBRAS PÚBLICAS



El recién renovado Ayuntamiento de Seat Pleasant y las instalaciones de obras públicas están a punto de finalizar. Se prevé que las puertas se abran en abril. El nuevo Ayuntamiento se moderniza en su aspecto mejorado y cumple plenamente con la última tecnología verde para la eficiencia energética. Además, se ha añadido una tercera planta para espacio operativo adicional junto con el nuevo acceso completo al ascensor ADA. Se ha añadido un segundo piso a las instalaciones de Obras Públicas para dar cabida a las oficinas y duchas y ropa de cama para el personal esencial de Justicia Ambiental (antes Obras Públicas) durante las tareas meteorológicas existentes. También incluye un sistema de calidad del aire mejorado y un peligroso sistema de esorrentía líquida para evitar la contaminación de las aguas pluviales. La ciudad recibió fondos del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos para las renovaciones.

NOS GUSTARIA SABER DE USTED

Como residentes, puede expresar sus inquietudes, problemas, ideas, intereses y sugerencias a su gobierno. Nos gustaría saber de usted. Díganos qué le gustaría leer en su boletín mensual de la ciudad para este año en 2021.

Envíe sus inquietudes, temas, ideas, intereses y sugerencias sobre lo que le gustaría ver publicado en el próximo número en 2021 y envíenos un correo electrónico a engage@seatpleasantmd.gov o puede llamar al Ayuntamiento al (301) 336 2600. Si no se comunica con una persona en vivo para atender su llamada, por favor déjenos un mensaje.

Por ejemplo, si desea ver historias de ciudadanos más inspiradoras, muertes, nacimientos, nuevos residentes o graduados, nos encantaría destacar a esos residentes.

Otro ejemplo de una presentación podría ser los intereses de los diversos servicios que su ciudad le brinda o la oportunidad de aprender más sobre su concejal de Wards o cómo puede ser elegible para varios recursos beneficiosos de su ciudad, condado y estado.

Descargo de responsabilidad: Se aceptan todas las presentaciones, pero estarán sujetas a aprobación y no se garantiza que se publiquen o que se publiquen en una edición posterior.



Prince George's county
Office of Community Relations
connecting people, connecting resources

COVID-19 VACCINE



Prince George's county
Office of Community Relations
connecting people, connecting resources

COVID-19 VACUNA

COVID-19 Vaccine Registration Hotline



311#

DIAL 311 AND PRESS

Monday - Friday, 7:00 AM - 7:00 PM

Seniors and others that wish to receive the COVID-19 vaccine, but have issues accessing the Internet or utilizing technology, should call the County's COVID-19 Vaccine Registration Hotline.



As appointments become available based on vaccine supply, staff will follow up with individuals who have pre-registered to schedule appointments via phone.

Hotline staff will provide assistance with completing the vaccine pre-registration form.



Due to limited supplies of vaccines, it may take several weeks or longer for eligible individuals to receive vaccine appointments.

ATTENTION
PLEASE

If you are able to complete the pre-registration form online by yourself, please do not call the hotline, so we can ensure it remains available for Prince Georgians who need assistance with registering.

The pre-registration form is available at:
<https://bit.ly/PGCVaccineForm>



MARQUE 311 Y PULSE

Lunes - Viernes, 7:00 AM - 7:00 PM

Las personas mayores y otras personas que deseen recibir la vacuna COVID-19, pero que tengan problemas para acceder a Internet o utilizar la tecnología, deben llamar a la línea directa de registro de vacunas COVID-19 del Condado.



El personal de la línea directa brindará asistencia para completar el formulario de preinscripción de vacunas.

A medida que las citas estén disponibles según el suministro de vacunas, el personal hará un seguimiento con las personas que se hayan registrado previamente para programar citas por teléfono.



Debido a los suministros limitados de vacunas, las personas elegibles pueden tardar varias semanas o más en recibir citas para vacunas.

ATENCIÓN
POR FAVOR

Si puede completar el formulario de preinscripción en línea usted mismo, no llame a la línea directa, para que podamos asegurarnos de que esté disponible para los residentes que necesiten ayuda para registrarse.

El formulario de preinscripción está disponible en:
<https://bit.ly/PGCVaccineForm>



STAY UPDATED mypgc.us/COVIDVaccine



MANTÉNGASE ACTUALIZADO: mypgc.us/COVIDVaccine

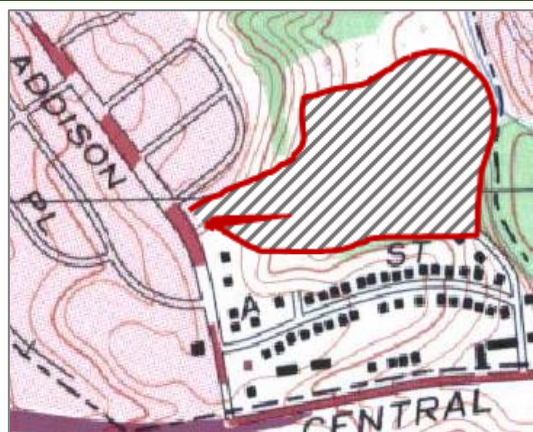
CHARRETES

En febrero, la ciudad celebró una charrette virtual en colaboración con la Iniciativa de asociación de la Universidad de Maryland para el aprendizaje de acciones en sostenibilidad (PALS). PALS es un programa que aprovecha a los estudiantes de la Universidad de Maryland (UMD) para producir soluciones para proyectos ambientales, económicos y sociales sostenibles del gobierno local. La iniciativa es administrada por el Centro Nacional para el Crecimiento Inteligente en UMD, College Park. La ciudad fue recomendada para participar en este programa por el representante regional del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Maryland que asistió a la charrette, así como representantes del Departamento de Planificación de Maryland, más de 50 residentes y personal de la ciudad y funcionarios electos.

Los miembros del personal y los estudiantes de la UMD eligieron dos (2) sitios potenciales de desarrollo a lo largo del Corredor de Revitalización de Carreteras Martin Luther King, Jr. (Entre Eastern Ave. y 69th Pl) para sus proyectos. El CVS Strip Mall – 5922-5944 ML, Jr. Hwy., and the Got Rice Carry Out/Little Caesar's Pizza site – 5909-5915 MLK, Jr. Hwy. Los asistentes comentaron que se desean restaurantes sentados, paisajes urbanos, instalaciones culturales o más negocios de lujo para estos sitios. Los estudiantes presentarán un informe final al final del semestre escolar. Otra charrette virtual centrada en la vivienda se llevará a cabo en abril (fecha por anunciar). Los comentarios se convertirán en parte del Estudio de Vivienda Seat Pleasant que está siendo financiado por el Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible de Maryland. Por favor, planee participar.

EVALUACIÓN DE BROWNFIELD DEL DESARROLLO DE LA ESTACIÓN ADDISON

Este brownfield de 23 acres (tierra contaminada con contaminantes peligrosos), comienza en el bloque 6200 de Addison Rd. (frente al Ayuntamiento) y se extiende hacia el este hasta el afluente Chesapeake Bay-Cabin Branch en Seat Pleasant Dr. y 71st Ave. Una evaluación de 2005 reveló niveles de contaminación lo suficientemente severos como para disuadir el desarrollo propuesto de 144 casas adosadas ese año por un desarrollador local. Esta erradicación tiene un precio extremadamente considerable. Las recientes comunicaciones con la Agencia de Protección Ambiental con respecto a la revisión de este brownfield dieron lugar a que se alentara a la ciudad a presentar otra solicitud de evaluación actualizada y se presentó en febrero. Este sitio podría convertirse potencialmente en una nueva subdivisión de la ciudad de hogares asequibles de calidad con características energéticamente eficientes e inteligentes para familias de bajos ingresos que buscan la propiedad de una casa.

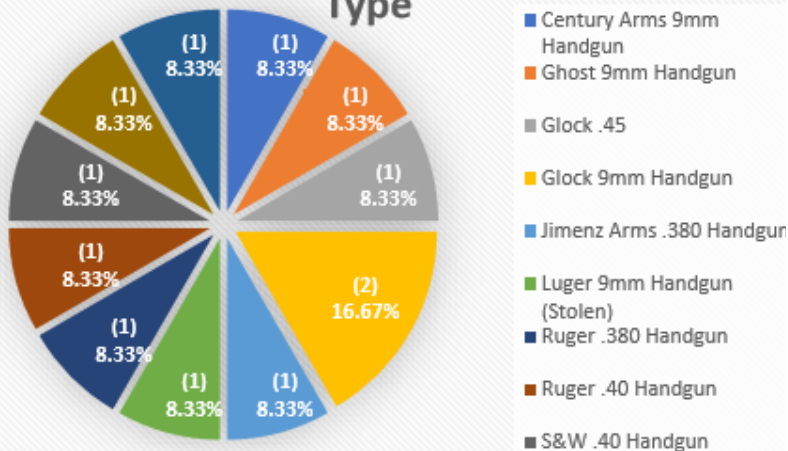


Junto con comodidades como la tecnología verde integrada en los nuevos sistemas de infraestructura; Iluminación LED decorativa; mini hubs sostenibles para jardines, áreas de juego, etc.; Sendero para caminar hasta metro; Paisajes urbanos creativos; Bancos USB; Grandes cubos de basura ventres; y características de seguridad discretas. Además, al estar a una corta distancia a pie de la carretera addison y a menos de un cuarto de milla de los metros de Capitol Heights este sitio podría ser un primer complejo orientado al tránsito (TOC) fomentando el desarrollo y la inversión en viviendas asequibles cerca del transporte público importante.

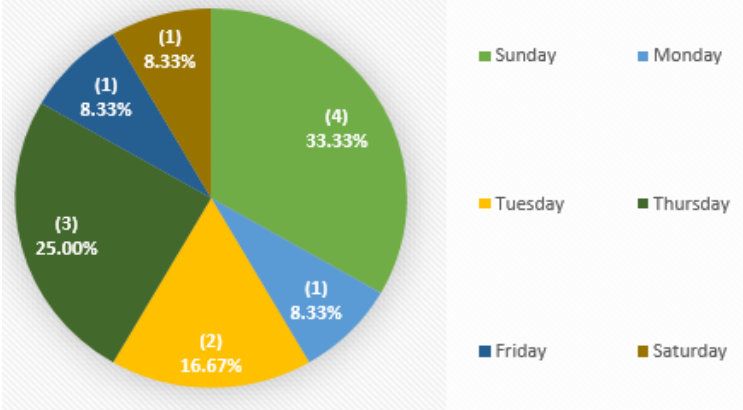
Actualización de arresto de armas del Departamento de Policía

Sum of Number of Arrest by Gun

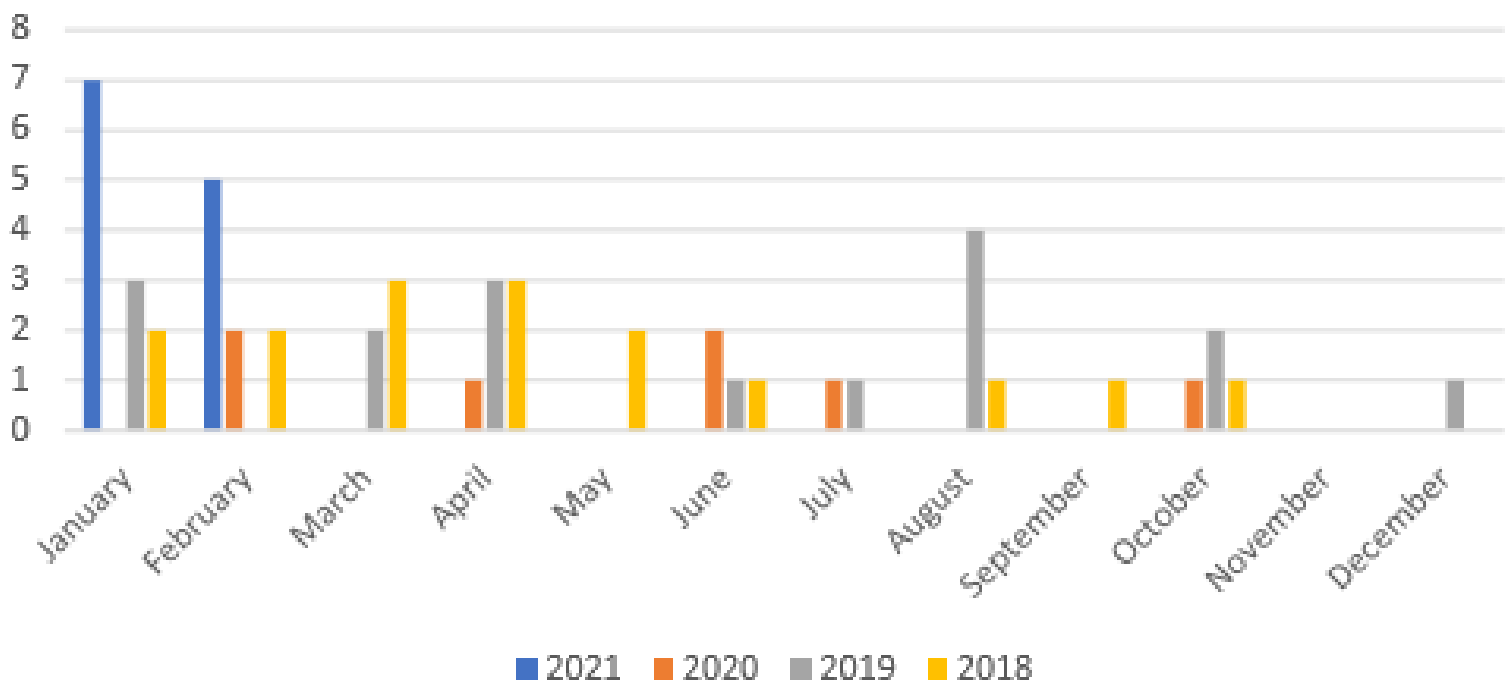
Type



Sum of Number of Arrest by Day of Week



Gun Arrest by Month and Year



**Acción mensual de reunión y legislación del Ayuntamiento
Oficina del Secretario de la Ciudad**

Febrero de 2021

lunes, 1 de febrero de 2021, Sesión ordinaria de trabajo

El Ayuntamiento no presentó ninguna legislación en la sesión ordinaria de trabajo del lunes 1 de febrero de 2021.

lunes, 8 de febrero de 2021, Sesión Pública

Primera lectura de la Resolución R-21-10 por la que se modifica la Resolución R-21-02 de Adopción del Plan de Anexión para la Ciudad de Seat Pleasant.

La Primera Lectura de la Resolución CA-21-07 de modificación de la enmienda de la Carta Resolución CA-21-03 Anexión de los límites corporativos de Seat Pleasant.

Las actas de la reunión para el mes de enero fueron **aprobadas 7-0-0**

Las reuniones del Ayuntamiento para el mes de marzo se celebrarán a través de Zoom de la siguiente manera:

Sesión ordinaria de trabajo, lunes 1 de marzo de 2021 a las 6:00 p.m.

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_I3WQMV16RuecA5cig5r8tg

Audiencia Pública de anexión de la Avenida Central 8 de marzo de 2021 a las 6:00pm

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_AabTUb32QYqRAmd1PK1rnA

Sesión Pública Lunes, 8 de marzo de 2021 a las 7:00p.m.

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_siHS-n5DRhyj507Hdf4UeQ

Todas las reuniones están abiertas al público con comentarios que se están tomando en la sesión pública. Durante el COVID-19 se celebrarán reuniones del Ayuntamiento a través de Zoom con los ciudadanos a los que se les dará acceso para unirse a la reunión desde la página web de la ciudad. Todos los ciudadanos están obligados a registrarse para las reuniones de Zoom.

Copias de la legislación y actas de reunión aprobadas se pueden encontrar en el sitio web de la ciudad www.seatpleasantmd.gov o poniéndose en contacto con el Secretario de la Ciudad Dashaun N. Lanham, CMC directamente en 301-336-2600.

**CIUDAD DE SEAT AGRADEABLE
CONSEJOS Y COMISIÓN**

El Ayuntamiento de Seat Pleasant está buscando residentes enérgicos que deseen servir a su comunidad en las siguientes Juntas y Comisiones. Los interesados se comunicarán con el Secretario municipal y **completarán la solicitud antes del miércoles 31 de marzo de 2021**

Comisión de Ética y Junta de Apelaciones de Personal

La Comisión de Ética y Junta de Apelaciones de Personal de la Ciudad de Seat está compuesta por cinco miembros cada uno que serán nombrados por el Ayuntamiento de Seat Pleasant.

Póngase en contacto con la **oficina del Secretario municipal** por correo electrónico a dlanham@seatpleasantmd.gov para obtener una solicitud.

Stay Informed Get Notified

Download the "MySeatPleasant" App
REGISTER your account
and get access to:

- Covid19 (Corona Virus) Updates
- County-State Level Alerts
- News + Alerts
- City Leadership
- Event Calendar
- 24/7 Service Requests

As we work to ensure the safety and well-being of the citizens of Seat Pleasant, A Smart City of Excellence, we're working hard to keep YOU informed and up-to-date on important news, events, and notifying you 24/7 surrounding the Covid19 virus and all Smart City News. We thank you for your cooperation.



FACEBOOK.COM/CITYOFSEATPLEASANT



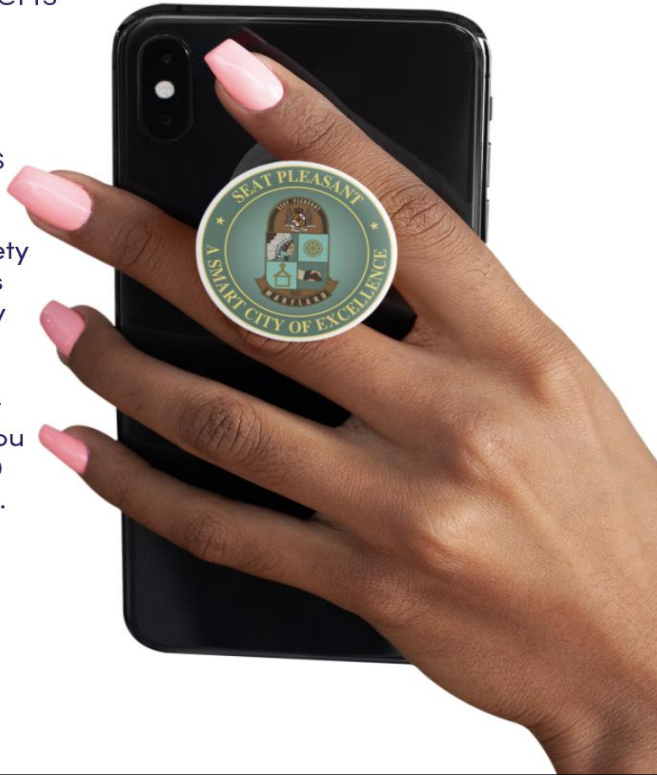
@SEATPLEASANT1



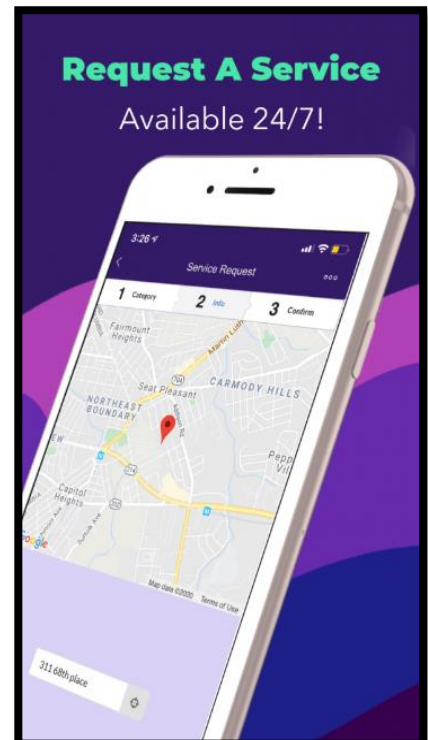
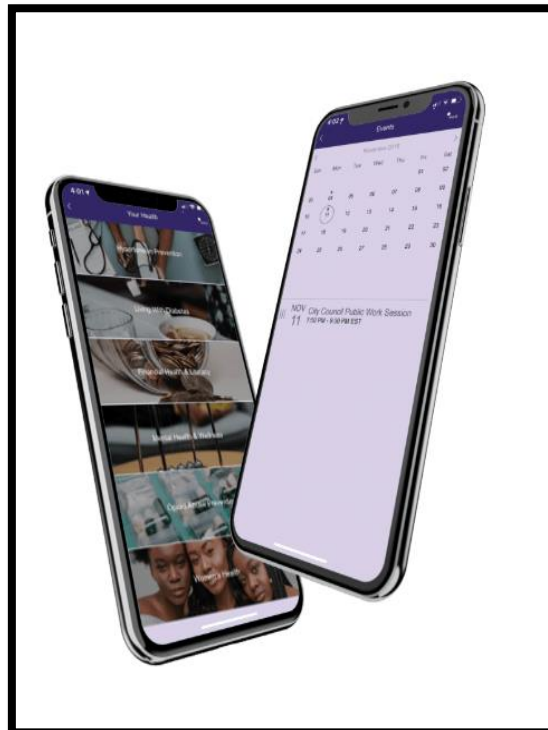
@CITYOFSEATPLEASANT



Scan me



Boletín Marzo 2021





La Ciudad de Seat Pleasant
Una Ciudad Inteligente de Excelencia

6301 Addison Road,

Seat Pleasant, MD 20743

Teléfono: (301) 336-2600

Abierto de lunes a viernes de 9:00 am a 5:00 pm

Correo electrónico: Engage@seatpleasantmd.gov

CONOZCA SU AYUNTAMIENTO

1. Presidente del Consejo Kelly Porter - At – Large
Teléfono: (301) 655-1725 **Correo electrónico:** Kelly.Porter@seatpleasantmd.gov
2. Concejal Shireka McCarthy - En – Grande
Teléfono: (240) 713-4852 **Correo electrónico:** Shireka.McCarthy@seatpleasantmd.gov
3. Concejal Monica Higgs – Pabellón I
Teléfono: (240) 614-3415 **Correo electrónico:** Monica.Higgs@seatpleasantmd.gov
4. Consejo Esperanza Amor – Pabellón II
Teléfono: (240) 627-2498 **Correo electrónico:** Hope.Love@seatpleasantmd.gov
5. Miembro del Consejo Kizzie Scott – Pabellón III
Teléfono: (240) 614-3437 **Correo electrónico:** Kizzie.Scott@seatpleasantmd.gov
6. Concejal Gerald Raynor – Pabellón IV
Teléfono: (240) 672-2294 **Correo electrónico:** Gerald.Raynor@seatpleasantmd.gov
7. Concejal Gloria Sistrunk – Pabellón V
Teléfono: (240) 713-4839 **Correo electrónico:** Gloria.Sistrunk@seatpleasantmd.gov

¿NECESITAS SABER EN QUÉ BARRIO VIVES? LLAME AL AYUNTAMIENTO PARA AVERIGUARLO, (301) 336-2600.